



**Alle briefwisseling sturen aan:  
Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Stedenbouwkundige vergunningen  
Grote Markt 1  
2000 Antwerpen**

**FIRST IMMO**

**Kapellensteenweg 49  
2920 Kalmthout**

uw bericht van  
12/11/2021

uw kenmerk  
**D2000-21113**

ons kenmerk  
**169087**

afdrukdatum  
**16/12/2021**

vragen naar

e-mail  
[vastgoedinformatie@antwerpen.be](mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be)

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres:** AMERIKALEI 146 2000 ANTWERPEN  
**Kadaster:** afdeling 11, sectie L, nummer 3697 X 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-ervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 16 december 2021

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 169087  
Inschrijvingsdatum : 12/11/2021  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Email

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : FIRST IMMO  
Bedrijfstype : Vastgoedhandelaar  
Naam :  
Adres : Kapellensteenweg 49  
Postcode : 2920  
Gemeente : Kalmthout  
Telefoon : 03/666.99.73  
Fax :  
E-mail : info@firstimmo.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 11, sectie L nummer 3697 X 0 0  
Adres : AMERIKALEI 146  
Postcode : 2000  
Deelgemeente : ANTWERPEN



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 16 december 2021

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)**

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "artikel 106 DRO van 18/05/1999 in ontvoogde gemeenten tot 31/08/2009" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2008\_38896  
Gemeentelijk dossiernummer : 20086346  
Dossiernummer van RWO :  
Onderwerp : bouwen van een terras aan een woning op niveau 1 van een appartementsgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag : 19/12/2008  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 19/12/2008  
Dossier volledig? : Ja  
Datum notificatie van (on)volledigheid aan aanvrager : 23/12/2008  
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen? : Neen  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/02/2009  
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 23/02/2009  
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING  
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen  
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen  
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :  
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :  
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009) : Neen

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "artikel 106 DRO van 18/05/1999 in ontvoogde gemeenten tot 31/08/2009" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2009\_40265  
Gemeentelijk dossiernummer : 20092434  
Dossiernummer van RWO :  
Onderwerp : bouwen van een terras  
Datum aangetekende zending aanvraag : 18/05/2009  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 18/05/2009  
Dossier volledig? : Ja  
Datum notificatie van (on)volledigheid aan aanvrager : 19/05/2009  
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen? : Neen  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 17/07/2009  
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 23/07/2009  
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING  
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen  
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 16 december 2021

stedenbouwkundige ambtenaar?  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen  
Aard van de aanvraag : Andere  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :  
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :  
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de : Neen  
handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)

## **B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2016\_172754  
Gemeentelijk dossiernummer : 2016360  
Dossiernummer van RWO :  
Onderwerp : verbouwing van een appartement op de gelijkvloerse verdieping met beperkte uitbreiding

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen  
Datum beveiligde zending aanvraag : 23/02/2016  
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 23/02/2016  
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja  
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan : 23/03/2016  
aanvrager  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/05/2016  
Datum van de verzending van de beslissing van het : 07/06/2016  
schepencollege over de aanvraag  
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING  
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor : Neen  
Vergunningsbetwistingen?  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen  
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van  
meergezinswoning  
Aantal fases in de vergunning : 1  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

## **B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009**

Geen

## **B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009**

Geen

## **B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)**

Geen

## **B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen

## **B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)**

Geen

## **B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)**

Geen

## **B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009**

Geen

## **B.10. BOUWMISDRIJVEN**

**De volgende informatie is in het register opgenomen.**

Dossiernummer : 11002\_2019\_5969  
Gemeentelijk dossiernummer : 20093015  
Dossiernummer van RWO :

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 16 december 2021

---

Onderwerp	:	Werken uitvoeren in strijd met de op 27/05/2016 verleende stedenbouwkundige vergunningen met referte AN0/B/2016360 afgeleverd door de bestendige deputatie
Datum van het proces-verbaal	:	15/05/2019
Aard van de overtreding	:	
Omschrijving van de aard van de overtreding	:	Werken uitvoeren in strijd met de op 27/05/2016 verleende stedenbouwkundige vergunningen met referte AN0/B/2016360 afgeleverd door de bestendige deputatie
Datum van het bevel tot staking van de werken	:	
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	:	
Datum van de vordering van het schepencollege	:	
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Datum van de uitvoering van het vonnis	:	
Werd er beroep ingesteld?	:	Neen
Datum van de betaling van de transactiesom	:	

**Ter info:**

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar: [handhaving.bouwen@antwerpen.be](mailto:handhaving.bouwen@antwerpen.be)

**B.11. PLANBATEN**

Geen

**B.12. PLANSCHADE**

Geen

**B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)**

Geen

**B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

**B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)**

Geen

**B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)**

Geen

**B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)**

Geen

**B.18. GEBOUWEN**

Geen

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 16 december 2021

---

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

## **B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009**

Geen

## **B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009**

Geen

## **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen  
Datum 16 december 2021



## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12\_10195\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Juridische status : GG/Ja  
Datum beslissing : 19/06/2009  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

### C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.14\_10008\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : RUP BINNENSTAD  
Juridische status : GG/Ja  
Datum beslissing : 26/04/2012  
Bestemming(en) van het perceel : Artikel 6: Zone voor Centrumfuncties - Stedelijke functies (Ce6)  
Overdruk(ken) van het perceel : Algemene voorschriften; Culturele, historische en/of esthetische waarde

### C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

### C.5. GEWESTPLAN

Geen

### C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

### C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31\_10002\_00001  
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR  
VOETGANGERSVERKEER  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

### C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

### C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10001\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN  
GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE  
HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN  
EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN  
GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE  
TOEGANKELIJKHEID  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 16 december 2021

---

Plannummer : 2.33\_10003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## **De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## **De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE  
Datum goedkeuring : 04/06/2009

## **De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10007\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING  
Datum goedkeuring : 09/10/2014

## **De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10007\_00003  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27  
Datum goedkeuring : 25/09/2017

### **C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

### **C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

### **C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

### **C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 16 december 2021

---

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

**Katlijn Van der Veken**

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 16 december 2021

---

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

### D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.

Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.

### D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja  
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja  
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen  
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen  
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen

- Datum opname :

#### Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: [handhaving.wonen@antwerpen.be](mailto:handhaving.wonen@antwerpen.be)

### D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen  
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

#### Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: [inventaris\\_bedrijfsruimten@antwerpen.be](mailto:inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be)

### D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

### D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen  
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen  
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 16 december 2021

---

## **Ter info**

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op [www.antwerpen.be/belastingen](http://www.antwerpen.be/belastingen)

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar [eigendomsbelasting@antwerpen.be](mailto:eigendomsbelasting@antwerpen.be)

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op [debiteurenbeheer@antwerpen.be](mailto:debiteurenbeheer@antwerpen.be).

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

## **D.6. AANVULLENDE INFORMATIE**

Geen