



VERZEKERINGEN  
IMMOBILIËN  
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
TEL. 03/230.68.84  
E-MAIL info@jurimmo.be  
www.jurimmo.be

Immo Dewaele

Antwerpen, 25 november 2021

198 - Betreft: VERKOOPDOSSIER: inlichtingen Art. 577-11 § 1

VME Amerikalei 146  
Amerikalei 146 te 2000 Antwerpen  
Ondernemingsnummer : 0.674.500.683  
Verzendwijze : VIA EMAIL  
Antwerpen, 25-11-2021

Verkoop door: De Meyer Maria

**Uw ref.:** D2000-21113

Beste,

In antwoord op uw schrijven, volgen hier de door u gevraagde gegevens.

**§ 1:**

1° Het werkkapitaal van de individuele eigenaar bedraagt € 1875  
Het aandeel in het werkkapitaal wordt door ons opgevraagd aan de kopers en na ontvangst boekhoudkundig teruggegeven aan de verkoper in de laatste periodieke afrekening onder aftrek van diens aandeel in de kosten tot de dag van verlijden akte.  
De verrekening kan enkel gebeuren door de syndicus.

Het aandeel in het reservefonds van deze kavel bedraagt € /

De VME werkt met een jaarafrekening.

2° De huidige eigenaar heeft in de boekhouding van deze VME een openstaand saldo van € 355 administratiekosten

**TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 355.**

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.  
Het notaris kantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten naar rekening BE84 0018 1220 8459 .

3° Betreffende de opvragingen voor het reservefonds verwijzen wij na de verslagen van de vergaderingen in bijlage.

4° De volgende **juridische geschillen** lopen op dit moment: geen

5° In bijlage vindt u de verslagen van de algemene vergaderingen van de afgelopen 3 jaar en de afrekeningen



van de laatste 2 jaar.

6° De door de AV goedgekeurde balans vindt u eveneens in bijlage.

Indien de centrale verwarming gemeenschappelijk is dient de verkoper de meterstanden te laten noteren door het opnamebedrijf.

Er is geen postinterventiedossier in ons bezit.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.  
Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 355,00 per kavel.

**Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.**

Met vriendelijke groeten,  
Sandra Bal  
Administratief bediende

Voor Jurimmo BV  
In opdracht van  
Wim Van Den Broeck  
Zaakvoerder - Jurimmo BVBA